



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Иzx.№ 25-00-116/12.10.2022 г.

ОБС Вх. № 177/12.10.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Рудозем и физическо лице в УПИ IV, кв. 42 по ПУП на с.Чепинци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.№ 94-00-1400/04.10.2022 г. от Радослав Асенов Емилов за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината в съсобствен имот представляващ УПИ IV, кв. 42 по ПУП на с.Чепинци.

УПИ IV, кв. 42 по ПУП на с.Чепинци е с площ 536 м², като 530/536 ид.части/м²/ са собственост на Радослав Асенов Емилов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 169, том I, рег.№ 2703, дело № 160 от 2022 г., а 6/536 ид.части/м²/ са общинска собственост съгласно АЧОС №864/06.10.2022 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл.33 от ЗС предлагам да бъде продадена общинската част от УПИ IV, кв. 42 по ПУП на с.Чепинци

Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на 6/536 ид.части/м²/ от УПИ IV, кв.42 по плана на с.Чепинци.

II.Продава на Радослав Асенов Емилов 6/536 ид.части/м²/ от УПИ IV, кв.42 по плана на с.Чепинци, с АЧОС №864/06.10.2022 г. в размер на 120,00 лв без ДДС.

III.Възлага на Кмета на общината да сключи договор за продажба.

IV. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Чепинци.

ед



Въстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov